



TE KOOP - *Kennedy - Churchill*

Avenue Winston Churchill 161 1180 - Uccle

615 000 €



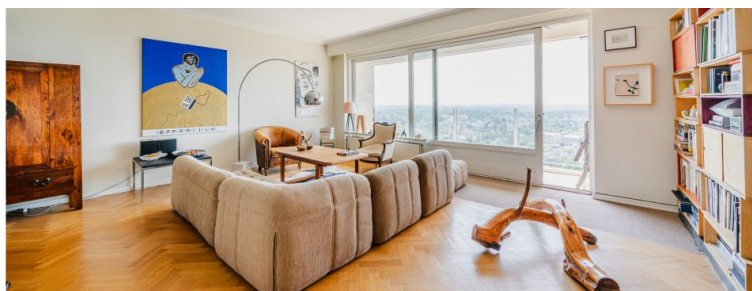
140 m²



3 slaapkamers



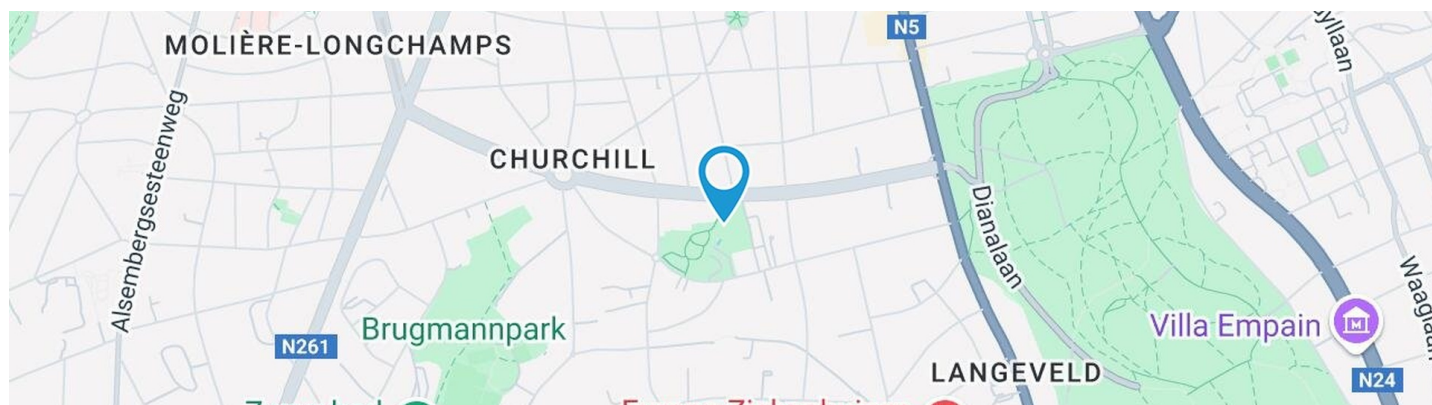
EPC /



IPI : 507286

+32 479 42 23 96

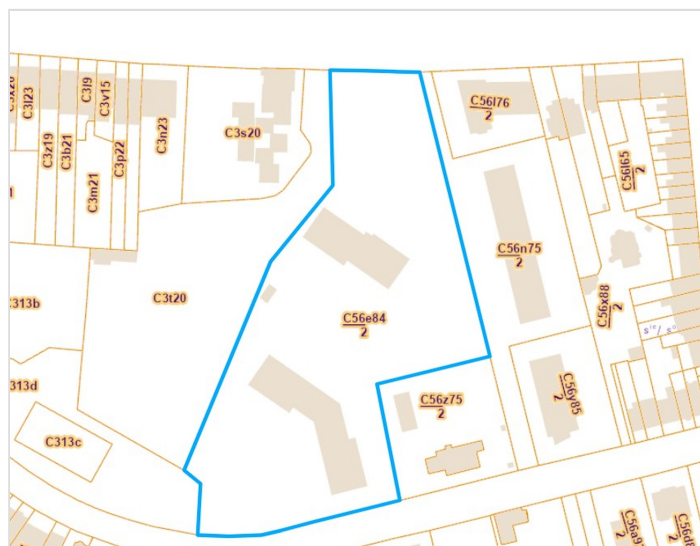
xavier.bruyninckx@weinvest.be



Adresgegevens

Avenue Winston Churchill 161
 1180 Uccle

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Xavier

+32 479 42 23 96
 xavier.bruyninckx@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	140 m²
Totale oppervlakte	184 m²
Aantal gevels	3 gevels
Verdieping	15
Aantal kamers	18
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Appartement	



Xavier

+32 479 42 23 96
 xavier.bruyninckx@weinvest.be



Buitenkant



Xavier
+32 479 42 23 96
xavier.bruyninckx@weinvest.be



BINNENKANT

Kelder **44 m²**

Garage 1, garage 2, kelder

15de verdieping **140 m²**

**Inkomhal, living, keuken, slaapkamer 1,
slaapkamer 2, slaapkamer 3, badkamer 1,
badkamer 2, bureau, toilet 1, toilet 2, hal, vestiaire**



Xavier

+32 479 42 23 96
 xavier.bruyninckx@weinvest.be



15de verdieping - Inkomhal - 6.71 m²

Lengte : **2.63 m** - Breedte : **2.55 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.37 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Videofoon	Ja



Xavier

+32 479 42 23 96
 xavier.bruyninckx@weinvest.be


15de verdieping - Living - 40.80 m²

 Lengte : **7.92 m** - Breedte : **6.15 m**

Toegang	Terras	Plafondhoogte	2.80 m
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type schuivend	Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Vloer	Parketvloer	Stopcontacten	4


Xavier

 +32 479 42 23 96
 xavier.bruyninckx@weinvest.be


15de verdieping - Keuken - 12.70 m²

 Lengte : **5.99 m** - Breedte : **2.49 m**

Plafondhoogte	2.85 m
Stopcontacten	4
Toegang	Balkon
Gootsteen	
	Dubbel
	Met afdruiplaat
	Materiaal inox
Kookplaat	Type vitrokeramisch
Dampkap	
	Type muurdampkap
	Afvoer naar buiten

Oven	
	Type multifunctioneel
	Merk Whirlpool
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal hout beglaasd
	Beglazing enkel en dubbel raam
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter


Xavier

 +32 479 42 23 96
 xavier.bruyninckx@weinvest.be


15de verdieping - Slaapkamer 1 - 9.94 m²

 Lengte : **3.59 m** - Breedte : **2.76 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type velux
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2.83 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	2


Xavier

 +32 479 42 23 96
 xavier.bruyninckx@weinvest.be


15de verdieping - Slaapkamer 2 - 8.71 m²

 Lengte : **3.52 m** - Breedte : **2.47 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type velux
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2.83 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	2
Aansluiting kabeltelevisie	1


Xavier

 +32 479 42 23 96
 xavier.bruyninckx@weinvest.be


15de verdieping - Slaapkamer 3 - 15.67 m²

 Lengte : **4.66 m** - Breedte : **3.36 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type velux
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2.83 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	3
Aansluiting kabeltelevisie	1


Xavier

 +32 479 42 23 96
 xavier.bruyninckx@weinvest.be


15de verdieping - Badkamer 1 - 4.76 m²

 Lengte : **2.38 m** - Breedte : **1.99 m**

Plafondhoogte	2.33 m
Stopcontacten	1
Badkuip	1
Wastafel	Enkelvoudig

Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Vloer	Tegels


Xavier

 +32 479 42 23 96
 xavier.bruyninckx@weinvest.be


15de verdieping - Badkamer 2 - 4.88 m²

 Lengte : **2.42 m** - Breedte : **2.00 m**

Plafondhoogte	2.33 m
Stopcontacten	1
Badkuip	1
Wastafel	Dubbel

Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Vloer	Vinyl


Xavier

 +32 479 42 23 96
 xavier.bruyninckx@weinvest.be


15de verdieping - Bureau - 21.34 m²

 Lengte : **6.44 m** - Breedte : **3.31 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type velux
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2.80 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	3


Xavier

 +32 479 42 23 96
 xavier.bruyninckx@weinvest.be



15de verdieping - Hal - 10.29 m²

Lengte : **5.85 m** - Breedte : **4.10 m**

Plafondhoogte	2.40 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	
	Tegels
	Parketvloer



Xavier

+32 479 42 23 96
 xavier.bruyninckx@weinvest.be

Kelder - Garage 1 - 16.52 m²

 Lengte : **5.90 m** - Breedte : **2.80 m**

Aantal wagens	1
Vloer	Beton
Plafondhoogte	2.16 m

Kelder - Garage 2 - 16.52 m²

 Lengte : **5.90 m** - Breedte : **2.80 m**

Aantal wagens	1
Vloer	Beton
Plafondhoogte	2.16 m

Kelder - Kelder - 10.49 m²

 Lengte : **3.28 m** - Breedte : **3.20 m**

Vloer	Beton
Plafondhoogte	2.37 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

15de verdieping - Toilet 1 - 1.10 m²

 Lengte : **1.29 m** - Breedte : **0.84 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Muur	Op halve hoogte betegeld
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.40 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand


Xavier

 +32 479 42 23 96
 xavier.bruyninckx@weinvest.be

15de verdieping - Toilet 2 - 1.09 m²Lengte : **1.06 m** - Breedte : **1.03 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Muur	Op halve hoogte betegeld
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.83 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

15de verdieping - Vestiaire - 1.87 m²Lengte : **1.67 m** - Breedte : **1.11 m**

Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Opbergkast	Schuifdeuren
Plafondhoogte	2.40 m

**Xavier**

+32 479 42 23 96

xavier.bruyninckx@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

Kelder

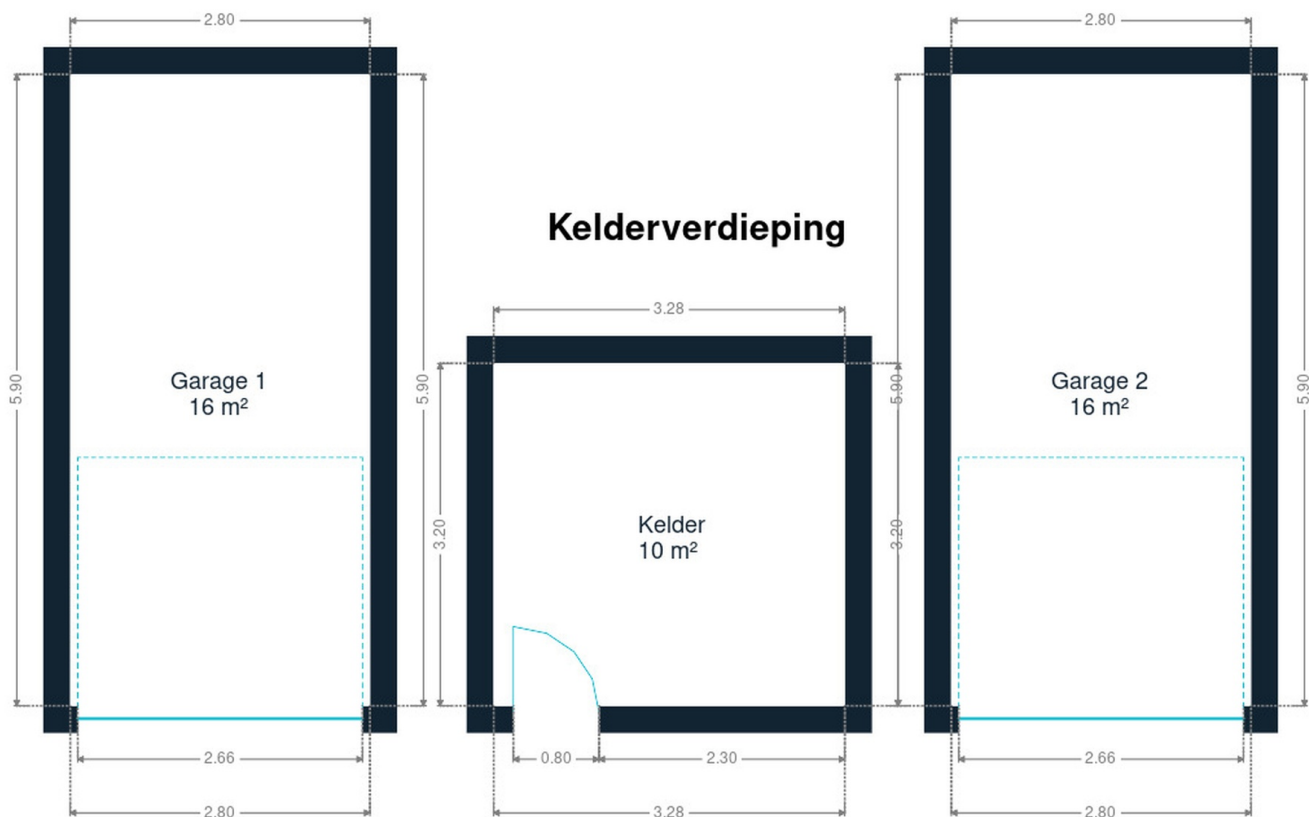
Garage 1	5.90 m	2.80 m	16.52 m²
Garage 2	5.90 m	2.80 m	16.52 m²
Kelder	3.28 m	3.20 m	10.49 m²

15de verdieping

Inkomhal	2.63 m	2.55 m	6.71 m²
Living	7.92 m	6.15 m	40.80 m²
Keuken	5.99 m	2.49 m	12.70 m²
Slaapkamer 1	3.59 m	2.76 m	9.94 m²
Slaapkamer 2	3.52 m	2.47 m	8.71 m²
Slaapkamer 3	4.66 m	3.36 m	15.67 m²
Badkamer 1	2.38 m	1.99 m	4.76 m²
Badkamer 2	2.42 m	2.00 m	4.88 m²
Bureau	6.44 m	3.31 m	21.34 m²
Toilet 1	1.29 m	0.84 m	1.10 m²
Toilet 2	1.06 m	1.03 m	1.09 m²
Hal	5.85 m	4.10 m	10.29 m²
Vestiaire	1.67 m	1.11 m	1.87 m²


Xavier

 +32 479 42 23 96
 xavier.bruyninckx@weinvest.be



Kelder

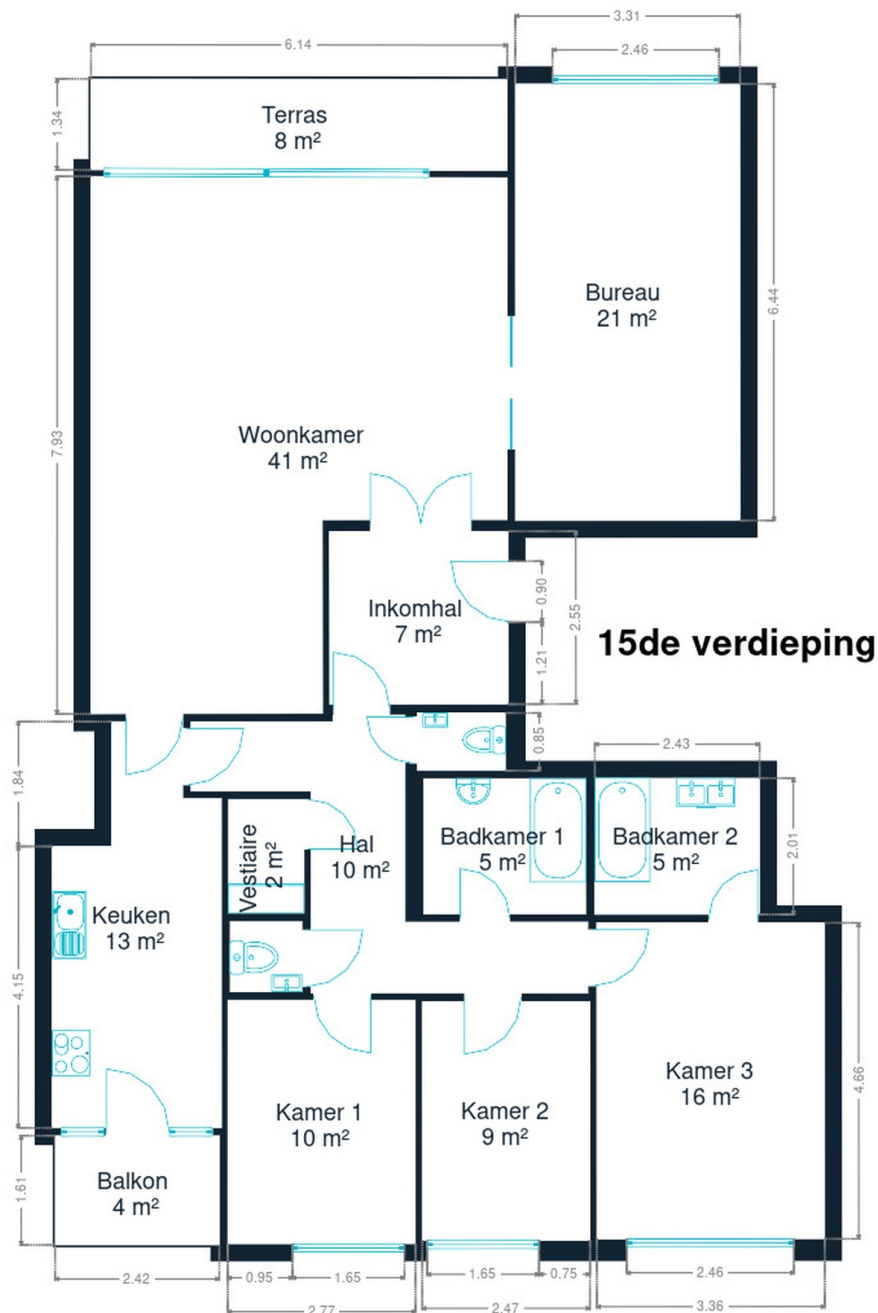


Xavier
+32 479 42 23 96
xavier.bruyninckx@weinvest.be



**We
Invest**

Kennedy - Churchill
615 000 €



15de verdieping



Xavier

+32 479 42 23 96
xavier.bruyninckx@weinvest.be

Document is louter informatief en niet contractueel
Copyright We Invest & Partners Alle rechten voorbehouden. © 2025.

eigenschappen

GEVEL

Gevelbekleding

Beton

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Beglazing enkel en dubbel raam**Materiaal hout**

INSTALLATIE

Videofoon

Ja

Lift

Ja

TV

Teledistributie

Telefoon

Ja

Internet

Kabel**Xavier**

+32 479 42 23 96

xavier.bruyninckx@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	300 m
Treinstation	1700 m
Oprit autosnelweg	5000 m

Scholen

Uccle	315 m
IMMI Uccle	324 m
Institut Montjoie secondaire	341 m



Xavier

+32 479 42 23 96
 xavier.bruyninckx@weinvest.be

Aandachtspunten

Onderdak	Hotel Catalonia Brussels	1252 m
Onderdak	Hotel Barsey by Warwick	1296 m
Onderdak	Aparthotel Wellington	1444 m
Onderdak	Hooome	1445 m
Onderdak	B&B La Chambre du Zodiaque	1464 m
Onderdak	Hotel Brussels	1476 m
Universiteit	Université Libre de Bruxelles	1578 m
Restaurant	Odette en Ville	1722 m
Onderdak	House Ninety Guesthouse	1729 m
Bushalte	IXELLES Etangs d'Ixelles	1755 m
Ambassade	Ambassade du Mexique	1758 m
Bushalte	Gare de Saint-Job	1794 m
Bushalte	Gare de Saint-Job	1799 m



Xavier

+32 479 42 23 96
 xavier.bruyninckx@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

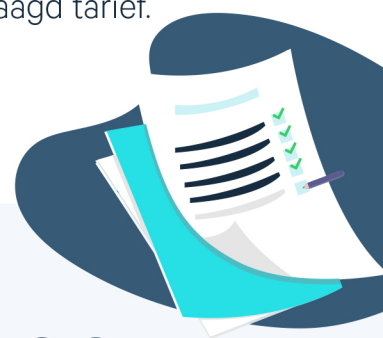
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)